

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Старостина, дом 4

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	2,24	77 290,04
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	2,20	75 860,92
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,59	20 375,47
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,06	2 012,59
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,04	1 261,72

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	350,72
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,00	159,08
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,05	1 608,98
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	117 104,16
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,44	15 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	1 397,11
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,07	2 325,84
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	5,36	184 495,50
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,13	4 460,55
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,12	4 130,67
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,18	6 164,10

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,76	60 700,47
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,81	27 937,80
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	467,97

19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,22	76 511,37
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	467,10
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,68	23 285,10
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,16	39 979,73
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевывающего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,73	25 200,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,37	12 724,94
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,07	2 489,17
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	1,51	52 111,48
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,03	952,54

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,65	91 333,24
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	5 855,21

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	3,74	128 857,20

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	4,18	143 590,24
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	11 710,42
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,57	19 782,40
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,10	3 316,20
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,24	8 300,24
Итого:			36,28	1 249 570,27

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

_____/ (_____)

